



## Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro  
Piazza S. Agostino n.2 – 07100 Sassari  
C.F. 80001380908

### DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** Sassari - Sede Soprintendenza ABAP piazza S. Agostino n.2 – Intervento urgente per l'impianto di condizionamento, sostituzione caldaia, smantellamento e trasporto in discarica pompe vecchie e modifica tubazioni

**FINANZIAMENTO:** Cap.8099/1 CUP F89D22000550001 – anno 2022

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i,

**Visto** il D. Lgs. 22 gennaio 2004. n. 42 s.m.i.

**Visto** il D. Lgs. 09 aprile 2008. n. 81 s.m.i.

**Visto** il D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50, in particolare l'art.36, comma 2;

**Vista** la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 in data 26/10/2016, pubblicata sulla G.U. n° 274 del 23/11/2016, recante Linea Guida n° 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Visto** il "Regolamento di attuazione" di cui al DPR 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in essere;

**Visto** il D.M. 23 gennaio 2016 n.44 recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

**Visto** il decreto del Direttore Generale del 6 maggio 2022 n.520 con il quale al Prof. Arch. Bruno Billeci è stato conferito l'incarico di Soprintendente della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro a decorrere dal 9 aprile 2022;

**Rilevata** la necessità di intervenire con estrema urgenza con l'intera sostituzione del sistema di condizionamento della sede legale poiché il macchinario è fuori uso per corto circuito per entrambi i sistemi dei motori ed è necessario, per la collocazione della macchina e per la tipologia del sistema di condizionamento procedere a garantire la messa in sicurezza del sistema di condizionamento;

**Ritenuto** di dover procedere prima possibile con l'assegnazione dell'incarico e l'acquisto della nuova pompa per poter ripristinare il sistema caldo-fresco, in modo da ristabilire le migliori condizioni di salubrità e sicurezza dei luoghi di lavoro, a tutela dei lavoratori;

**Preso atto** delle risultanze del sopralluogo effettuato con la Ditta Benci- Paulesu che ha confermato la necessità di procedere con urgenza a sostituire l'intero sistema delle pompe di calore con una fornitura conforme al sistema presente a S. Agostino ed a provvedere allo smaltimento dell'attuale impianto ormai fuori uso;

**Vista** l'offerta economica presentata dalla ditta qualificata ed interpellata Benci & Paulesu termoidraulica, sentito anche l'ingegnere incaricato delle verifiche tecniche dei sistemi impiantistici della Soprintendenza ABAP, il cui preventivo è così espresso:



- Smaltimento con trasporto a discarica autorizzata della vecchia pompa di calore con idoneo mezzo di trasporto
- Fornitura e messa in opera della pompa di calore aria/acqua silenziata marca AERMEC tipo NRB0900-H-L-00 versione alta efficienza potenza frigo nominale 228KW e potenza termica 251 KW trifase certificazione EUROVENT, terminale remoto, pannello comandi e supporti antivibranti e griglie;
- Modifica tubazioni vicino alla pompa di calore a causa delle differenti dimensioni tra le macchine, riempimento impianto e tenuta
- L'importo totale per queste prestazioni e forniture è di € 70.600,00 più IVA.

Sono stati richiesti anche degli opzionali che nel preventivo ricevuto sono così espressi:

- Dispositivo di riduzione corrente di spunto € 2.800,00
- Rifasore di corrente € 690,00

Offerta del 23 dicembre 2022 dell'importo totale di € 74.090,00+IVA

**Ritenuto** di affidare l'intervento urgente alla ditta Benci & Paulesu termoidraulica, in quanto specializzata nelle attività necessarie per risolvere la criticità illustrata con la necessaria professionalità e competenza;

**Verificata** la disponibilità di risorse finanziarie sulla contabilità della Soprintendenza Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro sul cap.8099/1 del 2022 RUP Prof. Arch. Bruno Billeci;

## DETERMINA

### Art. 1

di affidare l'intervento alla ditta Benci & Paulesu termoidraulica di Sassari, in quanto specializzate nelle attività necessarie per risolvere la criticità illustrata con la necessaria professionalità e competenza P.IVA 00103080909, secondo quanto riportato nel preventivo acquisito agli atti d'ufficio il 23/12/2022.

### Art. 2

di impegnare per il servizio e la fornitura in oggetto l'importo complessivo di € 74.090,00, a gravare sulla contabilità ordinaria della SABAP Cap. 8900/1 anno 2022;

### Art. 3

di individuare il sottoscritto, Prof. Arch Bruno Billeci, quale responsabile del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art.5 della Legge 241/60; nonché direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art.101 del D.Lgs. 50/2016,

### Art. 4

di disporre la pubblicazione dei dati nel sito del MiBACT per finalità di trasparenza amministrativa e adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013.



## **Art. 6**

### **Dispone inoltre che:**

1. I contratti sono stipulati a corpo, in forma pubblica amministrativa, mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art.32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016.
2. non è applicato il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula dei contratti, ai sensi dell'art 32, c. 10, lett. B) del D.Lgs. 50/2016;
3. Il pagamento del servizio avverrà, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura da parte della Ditta, previa attestazione di buon esito da parte del direttore dell'esecuzione.

SC

Il Soprintendente  
Prof. Arch. Bruno Billeci  
Firmato digitalmente

